

10.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine F BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine F BiH", broj 17/14), Zaključka Gradskog vijeća Grada Gradačac broj: 01-04-20-1/20, od 06.02.2020. godine ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/20), Zaključka Gradskog vijeća Grada Gradačac broj: 01-04-241/20, od 24.09.2020. ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 7/20), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02.2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

**o izdavanju u zakup zemljišta radi
organizovanja tržnice/pijace u k.o. Porebrice,
putem licitacije**

Član 1.

Grad Gradačac putem licitacije izdaje u zakup zemljište označeno kao:
- k.č.br.1395/23 Polje oranica njiva 6.klase 50.000 m²
k.o. Porebrice upisana u el.zk.ul.br. 502
k.o. Porebrice posjednika i vlasnika Grad Gradačac sa 1/1,
radi organizovanja tržnice, na kojoj je predviđena uslužno-trgovačka djelatnost, trgovačka djelatnost, manje proizvodne djelatnosti, pakeraž, skladišta, a shodno Izvodu iz Regulacionog plana Porebrice u Gradačcu, kao komunalna djelatnost koja se ne finansira iz budžeta Grada Gradačac, a obavljanje djelatnosti će biti izvršavano u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.
Početna cijena zakupnine iznosi 0,5 KM/m², odnosno 25.000,00 KM mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Zemljište se daje u zakup od 15.03.2021. godine odnosno od zaključenja ugovora, na period od 5 godina.

Član 3.

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna lica koja imaju registrovanu potrebnu djelatnost, osim

pravnih lica koja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi imaju neizmirenih dugovanja po bilo kom osnovu, kao i pravna lica u vlasništvu lica koja prema Gradu Gradačac i Poreznoj upravi imaju neizmirena dugovanja po bilo kom osnovu.

Član 4.

Javni oglas o izdavanju u zakup zemljišta putem licitacije, biće objavljen u sredstvima javnog informisanja i to u Dnevnom listu "Oslobođenje", na web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac kao i na stanici Radio Gradačac.

Član 5.

Postupak izdavanja u zakup zemljišta putem licitacije provodi Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za izdavanje zemljišta u zakup.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija se ponuda utvrdi kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Postojeći zakupac "Nova pijaca" doo Gradačac je 2010.god. zaključio Ugovor o zakupu, sa njegovim aneksima, a zakupodavni odnos ističe 15.03.2021. godine.
Ukoliko na licitaciji ponuda "Nove pijace" doo Gradačac bude utvrđena kao najpovoljnija, sa istim će se zaključiti ugovor o zakupu zemljišta.
Ukoliko ponuda postojećeg zakupca ne bude utvrđena kao najpovoljnija, isti je dužan u roku od 30 dana od održavanja licitacije, napustiti objekat zakupa, te isprazniti zemljište od lica i stvari, a koje će preuzeti komisija formirana od strane Gradeonačelnika, te sačiniti zapisnik.
Ugovor sa novim zakupcem će biti potpisan nakon stupanja u posjed zemljišta od strane Grada Gradačac.

Član 8.

U ugovoru iz prethodnog člana obavezno uvrstiti odredbu da se Ugovor o zakupu smatra raskinutim ukoliko zakupac uzostopno ne plati dvije mjesečne zakupnine, kao i odredbu obavezne Bankarske garancije zakupnine minimalno u iznosu godišnje zakupnine, naplative u cijelom periodu zakupodavnog odnosa ili uplatu zakupnine godinu dana unaprijed.

Član 9.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja

komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-52/21
Datum:04.02.2021.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

11.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), Odluke o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/16), Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/10) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 10/15), Odluke o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 10/18), člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Gradačac na 2. redovnoj sjednici održanoj 04.02. 2021. godine, donosi

O D L U K U

**o privremenom načinu korištenja i raspolaganja
objektom Sportske dvorane
sa pripadajućim zemljištem i pratećim
sadržajima, kao dobra u opštoj upotrebi,
do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća**

Član 1.

Ugovor o zakupu Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi broj: 02-14-135/16 od 15.01.2016. godine je istekao 17.01.2021. godine.

Grad Gradačac daje JP "Parkinzi" doo Gradačac na privremeno korištenje i raspolaganje objekat Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi, do donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o načinu korištenja objekta Sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima i okončanja zakonom propisanih procedura.

Član 2.

Međusobni odnosi ugovornih strana proizašli iz ove odluke u pogledu načina i uslova plaćanja zakupnine, prestanku ugovora, otkaznog roka i slično, biće regulisani ugovorom, a shodno uslovima određenim u Odluci o upravljanju i načinu raspolaganja dobrima u općoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/16), Odluci o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 1/10), Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uslovima, načinu korištenja i visini zakupnine za izdavanje u zakup objekta sportske dvorane sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima kao dobra u opštoj upotrebi ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj 10/15) i Odluci o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 10/18).

Ugovor će biti zaključen između JP „Parkinzi“ doo Gradačac i Grada Gradačac, a kojeg će u ime i za račun Grada Gradačac potpisati Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

Broj: 01-04-53/21
Datum:04.02.2021.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.